

I. Festsetzungen

- WA

Allgemeines Wohngebiet nach §4 Bau NVO
- 0,40

Grundflächenzahl
- 0,70

Geschossflächenzahl
- II

2 Vollgeschosse, zwingend
- 6,20 m

Max. Wandhöhe
- 18° - 33°

Dachneigung
- 

Einzel- und Doppelhäuser
- 

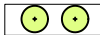
Höhenfestlegung FFB EG
- 

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- 

Baugrenze
- 

Straßenbegrenzungslinie
- 

Öffentliche Verkehrsfläche
- 

Öffentliche Verkehrsfl. - Geh- und Radweg
- 

Private Flächen mit Festsetzungen für Anpflanzungen
- 

Private Flächen mit Festsetzungen für Anpflanzungen - Ortsrandeingrünung
- 

Öffentliche Grünfläche
- 

Ausgleichsflächen
- 

Baum Bestand entlang Straße
- 

Planungshöhen Erschließungsstraßen
- 

Sichtdreieck

GEMEINDE RETTENBACH AM AUERBERG

DORFSTRASSE 1

87675 RETTENBACH



BEBAUUNGSPLAN "SONNENSEITE SÜD"
ENTWURF

Maßstab:

1 : 1.000

Datum:

24.09.2026

Geändert:

-

Projekt-Nr.

4824

Plan Nr.

3.10

Plangröße:

DIN A3

Thomas Lauterbach
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung
Gerberstraße 1, 87733 Markt Rettenbach
Tel. 08392 - 924205 Fax 08392 - 924206
info@Lauterbach-LA.de

4824300B



II. Hinweise

- 

Firstrichtung variabel
- 

Geplante Hauptgebäude und Nebengebäude
- 

Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- 

Gebäude Bestand
- 

Bemaßung
- 

Vorgesehene Grundstückseinteilung
- 

Höhenlinien Bestand mit Angabe NN