

Gemeinde Rettenbach

Bebauungsplan

"Sonnenseite Süd"



Gesamtfläche: 18.644 m²

I. Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet nach §4 Bau NVO
- 0,40 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- 8,70 m Max. Firsthöhe
- ED Einzel- und Doppelhäuser
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- - - Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche
- ▨ Öffentliche Verkehrsfl. - Geh- und Radweg
- Private Flächen mit Festsetzungen für Anpflanzungen
- Private Flächen mit Festsetzungen für Anpflanzungen - Ortsrandeingrünung
- Ausgleichsflächen
- Baum Bestand zu erhalten

II. Hinweise

- ⊕ Firstrichtung variabel
- Geplante Hauptgebäude und Nebengebäude
- 313 Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- Gebäude Bestand
- ↕ 5,00 ↕ 5,00 Bemaßung
- - - Vorgesehene Grundstückseinteilung
- Höhenlinien Bestand mit Angabe NN

GEMEINDE RETTENBACH AM AUERBERG
DORFSTRASSE 1
87675 RETTENBACH



BEBAUUNGSPLAN "SONNENSEITE SÜD"
VORENTWURF

Maßstab: 1 : 1.000
Datum: 09.02.2026
Geändert: -

Projekt-Nr. 4824
Plan Nr. 2.10
Plangröße: DIN A3

Thomas Lauterbach
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung
Gerberstraße 1, 87733 Markt Rettenbach
Tel. 08392 - 924205 Fax 08392 - 924206
info@Lauterbach-LA.de

4824200B



WA	II
ED	
0,40	0,7
Firsthöhe 8,70 m	
max. 3 WE	

